

## Stellenausschreibung

Für die **Stiftungen der Erzdiözese München und Freising** mit Sitz in Beuerberg suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

### **Referenten für Immobilienmanagement (m/w/d)** **(39 Stunden / Woche, Dienstsitz: Beuerberg** **befristet als Elternzeitvertretung)**

Dr. Stefan Fritz  
Geschäftsführer

Königsdorfer Str. 3  
82547 Eurasburg-Beuerberg

Tel.: +49 (0)89 2137-4261  
Fax: +49 (0)89 2137-27-4261  
Mail: [anbernhard@eomuc.de](mailto:anbernhard@eomuc.de)

12. September 2022

Als Immobilienmanager/-in entlasten Sie die Geschäftsführung in allen Belangen rund um das Thema Immobilien. Sie betreuen zusammen mit einem Kollegen das bestehende Immobilienportfolio über den gesamten Lebenszyklus hinweg, bewerten Anlagemöglichkeiten und unterstützen die Geschäftsführung bei der Wahrnehmung ihrer Anlegerinteressen bei Fondsinvestitionen.

#### Ihre Aufgabenschwerpunkte

##### **1. Immobilienmanagement für direkt gehaltenen Immobilienbestand**

- Erstellung von Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen über den Lebenszyklus einzelner Immobilien
- Planung, Organisation und Steuerung technischer und baulicher Instandhaltungen der Wohn- und Gewerbeobjekte
- Zusammenarbeit mit und Koordination von externen Dienstleistern
- Ansprechpartner/in für Hausverwaltungen und Erbbaurechtsstellen
- Überwachung und Anpassung von Mietverträgen, Erbbaurechten und Dienstleistungsverträgen
- Vor- und Nachbereitung von An- und Verkaufsverhandlungen, Begleitung der Geschäftsführung zu Grundstücksgeschäften aller Art
- Schnittstelle Kostencontrolling einschließlich Reporting, Budgetplanung und Budgetkontrolle
- Betreuung laufender Rechtsangelegenheiten

##### **2. Unterstützung der Geschäftsführung bei**

- Bewertung, Prüfung und Berechnung von Rahmendaten bei Immobilieninvestments
- Erstellung von Investitions- und Vergleichsrechnungen
- Kaufmännische Abwicklung von Bauprojekten für Bestandsimmobilien (bspw. Sanierungsmaßnahmen)

Die Stiftungsgeschäftsstelle im Kloster Beuerberg, das im Landkreis Bad Tölz/Wolfratshausen, ca. 40 km südlich von München liegt, betreut neben der Bischof-Arbeo-Stiftung auch die St. Antonius- und die St. Korbinian-Stiftung. Ihre Verantwortung bezieht sich auf alle drei Stiftungen sowie eine bestehende Treuhandstiftung. Insgesamt verfügen diese über einen Bestand von rund 400

**Bischof-Arbeo-Stiftung**  
für kirchliche Schulen und Bildungshäuser  
in der Erzdiözese München und Freising

**St. Antonius-Stiftung**  
der Erzdiözese München und Freising

**St. Korbinian-Stiftung**  
der Erzdiözese München und Freising

Kirchliche Stiftungen des  
öffentlichen Rechts

Stiftungssitz: München

Stiftungsrat:  
Amtschefin Dr. Stephanie Hermann (Vors.)  
Dr. Urs Frey  
Dr. Herbert Grebenc  
Heinz Laber  
Dr. Sandra Krump (Bischof-Arbeo-Stiftung)  
Richard Stefke (St. Antonius-Stiftung)  
Msgr. Thomas Schlichting (St. Korbinian-Stiftung)

Geschäftsführer:  
Dr. Stefan Fritz

Aufsicht:  
Erzbischöfliche Finanzkammer, München

Wohn- und Büroobjekten im Eigentum, sowie ca. 350 Erbbaurechte im Stadtgebiet München.

Weitere Informationen sowie den gemeinsamen Geschäftsbericht erhalten Sie unter [www.stiftungszentrum-beuerberg.de](http://www.stiftungszentrum-beuerberg.de)

### **Ihr Anforderungsprofil**

- Abgeschlossenes Studium (z. B. BWL mit entsprechendem Schwerpunkt) oder eine anerkannte immobilienwirtschaftliche Ausbildung, vorzugsweise mit einem ergänzenden Abschluss als Immobilienökonom/-in.
- Mindestens 3-5 Jahre relevante Berufserfahrung in der Immobilienverwaltung, im Immobilienassetmanagement, -fondsmanagement oder -investmentmanagement
- Sehr gute Marktkenntnis und Freude an der persönlichen Weiterentwicklung zu aktuellen Anlagethemen
- Selbstständige, präzise und zielorientierte Arbeitsweise
- Kooperationsfähigkeit, Belastbarkeit
- Freude am Aufbau neuer Strukturen
- Identifikation mit den Werten der katholischen Kirche

Die Planstelle ist nach **Entgeltgruppe 12** ABD bewertet. Die Zentralverwaltungszulage wird gewährt. **Menschen mit Schwerbehinderung** werden bei gleicher Eignung vorrangig berücksichtigt. Die Stelle ist im Rahmen einer Elternzeitvertretung **befristet bis zum 31.12.2023**.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbungsunterlage. Bitte senden Sie diese bis zum 20.09.2022 per E-Mail in einer einzigen Pdf-Datei an Frau Annemarie Bernhard: [anbernhard@eomuc.de](mailto:anbernhard@eomuc.de).